

DEEL A

Deze aanvraag kan u invullen, kopiëren en binnenbrengen bij de onderstaande maatschappijen.
LET OP: bij elke maatschappij dient u afzonderlijk nog een **DEEL B** in te vullen met o.a. het keuzeformulier.

INSCHRIJVINGSFORMULIER HUURWONING 2021

DIT DEEL NIET INVULLEN – DE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ / VERHUURKANTOOR VULT DIT VAK IN

Ontvangen op: Inschrijvingsdatum:
Aantal slaapkamers : (max. RB) Inschrijvingsnummer:
Taalkennis Nederlands: voldoet WEL voldoet NOG NIET
Ontbrekende documenten:

1. Vul uw persoonlijke gegevens in.

Uw persoonlijke gegevens (= toekomstige referentiehuurder)	Persoonlijke gegevens van uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die de sociale woning mee gaat bewonen
<p>Voornaam:</p> <p>Naam:</p> <p>Rijksregisternummer:</p> <p>Geboortedatum:</p> <p>Geboorteland:</p> <p>Geboorteplaats:</p> <p>Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw <input type="checkbox"/> X</p> <p>Burgerlijke staat:</p> <p><input type="checkbox"/> gehuwd</p> <p><input type="checkbox"/> ongehuwd</p> <p><input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend</p> <p><input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend</p> <p><input type="checkbox"/> gehuwd of samenwonend, maar uw partner verhuist niet mee</p> <p><input type="checkbox"/> weduwe / weduwnaar</p> <p><input type="checkbox"/> wettelijk gescheiden</p> <p>Nationaliteit:</p> <p>Bent u minstens 66% invalide?:</p> <p><input type="checkbox"/> ja (voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid of van uw mutualiteit)</p> <p><input type="checkbox"/> nee</p>	<p>Voornaam:</p> <p>Naam:</p> <p>Rijksregisternummer:</p> <p>Geboortedatum:</p> <p>Geboorteland:</p> <p>Geboorteplaats:</p> <p>Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw <input type="checkbox"/> X</p> <p>Burgerlijke staat:</p> <p><input type="checkbox"/> gehuwd</p> <p><input type="checkbox"/> ongehuwd</p> <p><input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend</p> <p><input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend</p> <p><input type="checkbox"/> gehuwd of samenwonend, maar uw partner verhuist niet mee</p> <p><input type="checkbox"/> weduwe / weduwnaar</p> <p><input type="checkbox"/> wettelijk gescheiden</p> <p>Nationaliteit:</p> <p>Bent u minstens 66% invalide?:</p> <p><input type="checkbox"/> ja (voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid of van uw mutualiteit)</p> <p><input type="checkbox"/> nee</p>
<p>Telefoonnummer:</p> <p>E-mail:</p>	<p>Telefoonnummer:</p> <p>E-mail:</p>

2. Heeft u kinderen die met u in de woning gaan wonen? (Kruis aan)

Ja (vul de tabel hieronder in)

Nee (ga naar vraag 3)

Voornaam en naam	Rijksregisternummer-.....	m/v/x	+ 66 % invalide*	Ten laste	Co- ouderschap of bezoekrecht*
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

* Aan te tonen met een attest / vonnis

3. Zijn er andere personen die mee in de woning gaan wonen? (Kruis aan)

Ja (vul de tabel hieronder in)

Nee (ga naar vraag 4)

Voornaam en naam	Rijksregisternummer-.....	m/v/x	+ 66 % invalide*	Verwantschap
			<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	

4. Heeft u nog familie in het buitenland waarmee u een gezinshereniging plant? (Kruis aan)

Ja (vul dan hieronder alles correct in)

Nee (ga naar vraag 5)

Voornaam en naam	m/v/x	Geboorte- datum + geboorteplaats	Verwantschap

5. Wat is uw adres?

<input type="radio"/> Post naar mijn officieel adres (= domicilieadres) Stuur mijn post naar waar ik woon. Indien ik verhuis, laat ik dit binnen 1 maand weten.	<input type="radio"/> Post naar een ander adres (= correspondentieadres) Mijn brieven komen altijd naar dit adres, tot ik schriftelijk vraag om dit aan te passen.
<input type="radio"/> Gegevens contactpersoon / begeleiding , die mijn post in kopie mag / moet ontvangen (OCMW, CAW, schuldbemiddelaar, familie) Tel. / e-mail: !! Post kan niet doorgestuurd worden door SVK's !!	<input type="radio"/> Gegevens bewindvoerder , die mijn post in kopie mag / moet ontvangen Tel. / e-mail: !! Post kan niet doorgestuurd worden door SVK's !!

6. Huurprijs (niet verplicht in te vullen)

Wat wilt u als maximale netto huurprijs (zonder voorschotten of extra kosten) per maand betalen?

- €350 €450 €550 €650 een ander bedrag: €

7. Controle eigendom

Hiermee verklaart u dat u voldoet aan de onroerende bezitsvoorwaarde. Elke onjuiste of onvolledige verklaring, afgelegd ter kwader trouw, kan leiden tot de schrapping van uw kandidatuur of opzeg van uw huurovereenkomst.

Persoonlijke verklaring op erewoord (Verplicht in te vullen document)

De toekomstige referentiehurder en de persoon die hiermee gehuwd is, er wettelijk mee samenwoont of er de feitelijke partner van is én mee in de sociale woning komt wonen, verklaren hierbij dat hij/zij **geen** woning of bouwgrond in binnen- of buitenland:

- Gedeeltelijk of volledig in volle eigendom bezit;
- Gedeeltelijk of volledig in vruchtgebruik bezit;
- Gedeeltelijk of volledig in erfpacht of opstal heeft;
- Gedeeltelijk of volledig zelf in vruchtgebruik gegeven heeft;
- Gedeeltelijk of volledig zelf of door een derde in erfpacht of opstal gegeven heeft.

De toekomstige referentiehurder en de persoon die hiermee gehuwd is, er wettelijk mee samenwoont of er de feitelijke partner van is én mee in de sociale woning komt wonen, verklaren hierbij dat hij/zij **geen** zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap zijn waarin hij/zij een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond hebben ingebracht.

Kruis aan:

- Deze verklaringen zijn correct (ga naar punt 8).
 Deze verklaringen zijn **niet** correct (ga naar onderstaande vraag).

Valt deze eigendom onder één van de uitzonderingen? (Kruis aan)

- Uw woning werd onbewoonbaar of ongeschikt verklaard (max. 2 maand voor uw inschrijving);
- Het betreft een woning, niet aangepast aan de fysieke handicap van u of een gezinslid;
- U of een gezinslid heeft een handicap en komt in aanmerking voor een ADL-woning;
- Uw woning ligt in een ruimtelijke bestemmingszone in België waar wonen niet mag (bv. campingverblijf);
- U verliest het beheer van uw woning door een faillissement / collectieve schuldenregeling;
- U heeft een woning of bouwgrond samen met één van volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen;
- U gaf een woning of bouwgrond samen met één van volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.
- U of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner kreeg een woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal via schenking of erfenis.
- U of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner kreeg een aandeel van een woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven, via schenking of erfenis.
- De woning moet worden ontruimd omwille van een herhuisvesting in het kader van de woonkwaliteitsbewaking, een verrichting door een sociale woonorganisatie of in het kader van het sociaal beheersrecht.

8. Controle GEEN van belasting vrijgestelde inkomsten uit het buitenland¹

De toekomstige referentiehurder en de persoon die hiermee gehuwd is, er wettelijk mee samenwoont of er de feitelijke partner van is én mee in de sociale woning komt wonen, verklaren hierbij op erewoord dat hij/zij geen van de volgende inkomsten heeft:

- van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland;
- van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten verworven bij een Europese of internationale instelling.

Kruis aan:

- Deze verklaringen zijn correct.
 Deze verklaringen zijn **niet** correct.

9. Voldoet u aan de toelatingscriteria?

Bij toewijzing van een woning controleert de sociale verhuurder of kandidaat-huurders nog voldoen aan de inkomens- en eigendomsvoorwaarden (zie punt 7 & 8).

- **U verklaart dat dit inschrijvingsformulier volledig en naar waarheid is ingevuld.**
- **U verklaart officieel dat u de volledige en juiste informatie van de gezins- en/of familiesamenstelling doorgeeft aan de sociale verhuurder.**
- **U bezorgt veranderingen van uw adres of gezinssamenstelling, binnen de maand, altijd schriftelijk aan de sociale verhuurder.**
- **Door uw inschrijving mag de sociale verhuurder persoonlijke en andere informatie opvragen en deze informatie controleren bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om uw klantendossier volledig te maken.**

DATUM:

Handtekening toekomstige referentiehurder

Handtekening echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die de sociale woning mee gaat bewonen

.....

.....

Opmerking: Indien bewindvoerder, dient de bewindvoerder te ondertekenen.

DEEL A: Deze aanvraag kan u invullen. Indien u uw aanvraag aan meerdere maatschappijen wenst over te maken, gelieve deze hieronder aan te duiden.

LET OP: bij elke maatschappij dient u afzonderlijk nog een **DEEL B** in te vullen met o.a. het keuzeformulier.

<input type="checkbox"/>	 gewestelijke maatschappij voor volkshuisvesting	Bezemstraat 83A 1600 Sint-Pieters-Leeuw	Tel.: 02/371 03 30 E-mail: huurdienst@volkshuisvesting.be
<input type="checkbox"/>	 Providentia	Brusselsesteenweg 191 1730 Asse	Tel.: 02/452 72 43 E-mail: verhuurdienst@providentia.be
<input type="checkbox"/>	 WOONPUNT ZENNEVALLEI	Molenborre 26/01 1500 Halle	Tel.: 02/363 10 50 E-mail: info@wpz.be
<input type="checkbox"/>	 SVK Webra Sociaal Verhuurkantoor West-Brabant vzw	Brusselsesteenweg 191 1730 Asse	Tel.: 02/451 24 90 E-mail: administratie@webra.be
<input type="checkbox"/>	 svk zuidkant SOCIAAL VERHUURKANTOOR	A. Demaeghtlaan 30 1500 Halle	Tel.: 02/361 16 16 E-mail: info@svkzuidkant.be
<input type="checkbox"/>	 sociaal verhuurkantoor RSVK de woonkoepel	Bosstraat 84 1702 Groot-Bijgaarden	Tel.: 0471/36 55 31 E-mail: info@dewoonkoepel.be
<input type="checkbox"/>	Andere huisvestingsmaatschappij / sociaal verhuurkantoor van uw keuze:		

¹ Wetgeving

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

Art. 6.1, 5° definieert het referentie inkomen als volgt : 'de som van de volgende inkomsten die ontvangen zijn in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft : a) het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijke belastbare inkomsten; b) het leefloon; c) de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap; d) de beroepsinkomsten uit het buitenland die van belasting vrijgesteld zijn, of de beroepsinkomsten die verworven zijn bij een Europese of internationale instelling en die van belasting vrijgesteld zijn.