

Huisvestingssituatie - woonnood

Duid in onderstaande lijst de woonnood aan die betrekking heeft op uw huisvestingssituatie. De stavingstukken zijn verplicht bij te voegen.

EFFECTIEVE OF DREIGENDE DAKLOOSHEID	punten
geen huisvesting of geen opvang of verblijf in nachtopvang hebben <i>te staven met sociaal verslag opgemaakt door OCMW, politie of straathoekwerker</i>	20
een instelling, opvangtehuis of gevangenis kunnen of moeten verlaten en geen woonrecht meer hebben elders <i>te staven met sociaal verslag, opgemaakt door OCMW of instelling</i>	20
verblijf in noodwoning, crisisopvang, transitwoning of hotel <i>te staven met sociaal verslag OCMW, attest burgemeester of welzijnsactor + bewijs tijdelijk karakter</i>	17
verlies woonrecht en opvang bij vrienden of familie <i>te staven met documenten die het verlies van woonrecht aantonen en een sociaal verslag waarin de tijdelijke opvang bij vrienden omschreven wordt.</i>	17
gerechtelijke uithuiszetting en betekend vonnis <i>te staven met betekend vonnis van de rechtbank</i>	17
gerechtelijke uithuiszetting zonder betekend vonnis <i>te staven met vonnis van de rechtbank</i>	14
opzegging huurovereenkomst door eigenaar met een opzegtermijn van minder dan 3 maanden of de woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen een termijn van minder dan 3 maanden. <i>te staven met opzegbrief en kopie huurcontract</i>	17
opzegging huurovereenkomst door eigenaar met een resterende opzegtermijn tussen 3 en 6 maanden of de woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen een termijn tussen 3 en 6 maanden <i>te staven met opzegbrief en kopie huurcontract</i>	14
WONEN IN EEN GOED DAT NIET GESCHIKT IS VOOR WONEN	punten
wonen in een roerend of onroerend goed dat niet geschikt is voor wonen, waarvoor een stakingsbevel werd uitgevaardigd <i>te staven met stakingsbevel.</i>	20
wonen in een roerend of onroerend goed dat niet geschikt is voor wonen, waarvoor geen stakingsbevel werd uitgevaardigd <i>te staven met een technisch verslag, opgemaakt door Wonen Vlaanderen, waaruit blijkt dat het betrokken goed gebreken vertoont die een veiligheids- of gezondheidsrisico inhouden of de basisnutvoorzieningen ontbreken of niet functioneren</i>	17
wonen op een camping zonder permanent woonrecht <i>te staven met attest waaruit blijkt dat u de geen permanent woonrecht heeft op de camping</i>	17
wonen in een niet hoofdzakelijk vergunde woning <i>te staven met een attest af te halen op de dienst ruimtelijke ordening van uw gemeente</i>	11
VERMINDERDE KWALITEIT OF DE OVERBEWONING VAN EEN WONING	punten
onbewoonbaarverklaring of conformiteitonderzoek met advies tot onbewoonbaarverklaring <i>te staven met onbewoonbaarverklaring of conformiteitonderzoek met advies tot onbewoonbaarverklaring</i>	20
overbewoondverklaring of conformiteitonderzoek met advies tot overbewoondverklaring <i>te staven met overbewoondverklaring of conformiteitonderzoek met advies tot overbewoondverklaring</i>	20
ongeschiktverklaring of conformiteitonderzoek met advies tot ongeschiktverklaring met in beide gevallen op het technisch verslag minimaal drie gebreken in categorie III in de hoofdruibrieken Omhulsel en Binnenstructuur of drie gebreken in categorie IV en 60 strafpunten <i>te staven met technisch verslag opgemaakt door Wonen Vlaanderen</i>	17
overschrijding van de bezettingsnorm van de Vlaamse Wooncode, of onaangepast aan de fysieke mogelijkheden van een bejaarde of van een persoon met een handicap <i>te staven met technisch verslag opgemaakt door Wonen Vlaanderen</i>	17
ongeschiktverklaring of conformiteitonderzoek met advies tot ongeschiktverklaring	11
ernstige gebreken aan de woning vastgesteld in een verslag van een officiële instantie <i>te staven met verslag van gemeente, OCMW, woonwinkel, LOGO Lokaal gezondheidsoverleg, politie, ...)</i>	11
DE BETAALBAARHEID VAN DE HUURPRIJS	punten
de te betalen huurprijs, verminderd met een eventuele huursubsidie, bedraagt meer dan 50% van het actueel besteedbare inkomen <i>te staven met maandinkomen, huurcontract en huurbetalingsbewijs</i>	14
de te betalen huurprijs, verminderd met een eventuele huursubsidie, bedraagt meer dan 35% van het actueel besteedbare inkomen <i>te staven met maandinkomen, huurcontract en huurbetalingsbewijs</i>	11
MINDERJARIGEN	punten
zelfstandig wonen of gaan wonen met een begeleiding door een erkende dienst <i>te staven met verslag Comité Bijzondere Jeugd.org</i>	17